




A saisir!!!

75 880 €

 37 m²

 2 pièces

 Bourges



Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T1/2
Surface	37.40 m ²
Surface au sol	38 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	2
Étage	1
Epoque, année	1940
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	631 €/an

Référence VA266, Mandat N°6057 A saisir, BOURGES centre ville, ensoleillé plein sud avec vue dégagée , appartement habitable de suite au 1er étage comprenant une entrée desservant une cuisine, une pièce, une salle d'eau!

Petit travaux à prévoir! Idéal investisseur ou 1ère Acquisition!

Alexandra Dlus-Gannat 0695471977

Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 890908767.

Mandat N° 6057. Honoraires inclus de 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Centre ville

Niveau :	
- Placard :	0.68 m ²
Description des pièces	- Salle d'eau : 2.43 m ²
	- Entrée : 6.88 m ²
	- Cuisine : 12.29 m ²
	- Pièce : 15.8 m ²

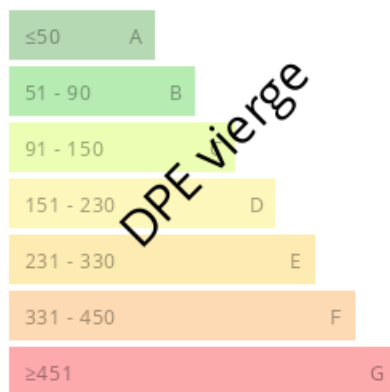


ACROPOLE IMMOBILIER
rue du 11 Novembre Cc Interma
rché
45500 Poilly-lez-Gien
www.acropole-immobilier45.co
m
acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr
02 38 31 88 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)