



65 000 €

📏 97 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 Beaulieu-sur-Loire



ACROPOLE

A saisir

Surface	97.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	91 ca
Pièces	4
Chambres	3
État général	Habitable
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	526 €/an

Référence VM1222, Mandat N°5711 Maison de village comprenant trois chambres, cuisine, salle d'eau, 2 wc, bureau et un salon. Menuiseries en PVC et double vitrage sur l'ensemble de la maison. ACROPOLE IMMOBILIER 02.38.31.88.80

Mandat N° 5711. Honoraires inclus de 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €.

	Niveau 1er :
	- wc : 1.48 m <sup>2</sup>
	- couloir : 4.82 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10.59 m <sup>2</sup>
	- chambre : 10.88 m <sup>2</sup>
	- bureau : 13.90 m <sup>2</sup>
Description des	- chambre : 14.07 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau rdc :
	- wc : 1.43 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 3.1 m <sup>2</sup>
	- chaufferie : 3.86 m <sup>2</sup>
	- couloir : 5.68 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 11.26 m <sup>2</sup>
	- samon cheminée : 15.86 m <sup>2</sup>

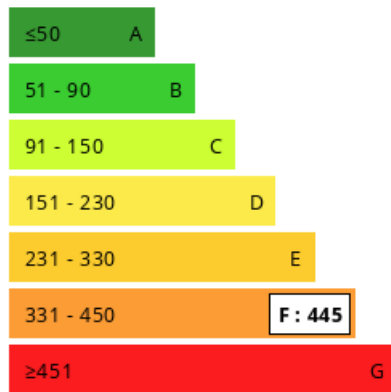


**ACROPOLE IMMOBILIER**  
rue du 11 Novembre Cc Interma  
rché  
45500 Poilly-lez-Gien  
www.acropole-immobilier45.co  
m  
acropoleimmobilier.poilly@wan  
adoo.fr  
02 38 31 88 80



### Consommations énergétiques

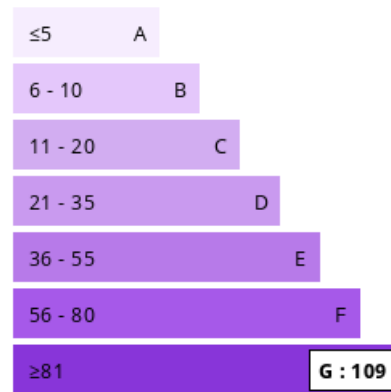
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)