



92 000 €

 79 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Briare



[A découvrir](#)

Surface	79.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 75 ca
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
État général	Habitable
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	509 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM1444, Mandat N°5995 Appartement rénové s au RDC , comprenant une cuisine aménagée, un séjour, une salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Le tout sur un terrain d'environ 175 m<sup>2</sup>.

ACROPOLE IMMOBILIER 02.38.31.88.80

Mandat N° 5995. Honoraires inclus de 8.24% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €.

Niveau :

- terrasse : 9.00 m<sup>2</sup>

Niveau rdc :

- entrée : 2.05 m<sup>2</sup>

- salle d'eau : 4.42 m<sup>2</sup>

- chambre : 10.00 m<sup>2</sup>

Description des pièces - chambre : 10.54 m<sup>2</sup>

- salle à manger : 11.00 m<sup>2</sup>

- cuisine aménagée : 11.32 m<sup>2</sup>

- chambre : 11.65 m<sup>2</sup>

- séjour seul : 16.70 m<sup>2</sup>

- wc : 0.98 m<sup>2</sup>



**ACROPOLE IMMOBILIER**  
rue du 11 Novembre Cc Interma  
rché  
45500 Poilly-lez-Gien  
www.acropole-immobilier45.co  
m  
acropoleimmobilier.poilly@wan  
adoo.fr  
02 38 31 88 80



• SIRET 48148034100025 • Carte pro CPI 4502 2016 000 014 466 0  
Document non contractuel