



144 900 €

170 m²

8 pièces

Dun-sur-Auron



Sous offre

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 60 ca
Pièces	8
Chambres	2
Epoque, année	1900
État général	Habitable
	Autre
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM1592, Mandat N°5967 Maison centre ville avec grand jardin deux chambres grand salon séjour et cuisine indépendante. Dépendances cour fermée et un studio de 33 m² attenant à la maison.

A voir rapidement!!

Alexandra Dlus-Gannat 0695471977

Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 890908767.

Mandat N° 5967. Honoraires inclus de 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces

Niveau rdc :

- deuxième entrée : 2.50 m²
- entrée : 6.80 m²
- cuisine d'été a l'extérieur : 6.30 m²
- cuisine aménagée : 18.00 m²

Niveau :

- atelier : m²
- grenier : m²
- le studio fait 33 m² comprenant une kitchette une salle d'eau un petit salon et une petite chambre : m²
- cave : 18.00 m²

Niveau 1er :

- chambre parentale avec douche : 13.00 m²
- bureau : 15.00 m²
- chambre : 19.00 m²

Niveau rdc :

- wc : 1.00 m²
- salle de bains : 6.00 m²
- chambre : 8.40 m²
- salle à manger : 21.00 m²
- salon bar : 29.00 m²



ACROPOLE IMMOBILIER
rue du 11 Novembre Cc Interma
rché
45500 Poilly-lez-Gien
[www.acropole-immobilier45.co
m](http://www.acropole-immobilier45.com)
[acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr](mailto:acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr)
02 38 31 88 80



• SIRET 48148034100025 • Carte pro CPI 4502 2016 000 014 466 0
Document non contractuel