



45 000 €

49 m²

3 pièces

Cerdon Agglomération



A saisir

Surface	49.04 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	1
Salle d'eau	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	90 €/an

Référence VM1672, Mandat N°6008 A saisir! spécial première acquisition ou investisseur

Maison de bourg centre ville comprenant, séjour cheminée cuisine ouverte de 26m², à l'étage salle d'eau 2.59m² et une grande chambre de 20.81 m² (à finir de rénover)

Mandat N° 6008. Honoraires inclus de 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

	Niveau 1er :
	- salle d'eau : 2.59 m ²
Description des	- chambre : 21 m ²
pièces	Niveau rdc :
	- salon salle a manger avec
	cheminée insert : 26 m ²



ACROPOLE IMMOBILIER
rue du 11 Novembre Cc Interma
rché
45500 Poilly-lez-Gien
[www.acropole-immobilier45.co
m](http://www.acropole-immobilier45.com)
[acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr](mailto:acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr)
02 38 31 88 80



Consommations énergétiques

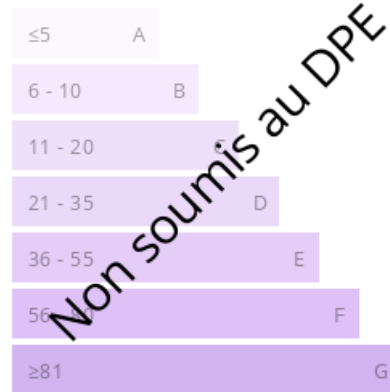
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)