



181 700 €

118 m²

5 pièces

gien



Surface	118.00 m ²
Séjour	59 m ²
Superficie du terrain	06 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence VM1764, Mandat N°6061 Maison comprenant grande pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée. wc avec lave mains , buanderie.

A l'étage trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc.

Dans la prolongation de la maison grande grange à finir d'aménager pour agrandir la pièce à vivre de plus de 50 m² pouvant accueillir une suite parentale, un atelier de 40 m² un grenier aménageable de 100m², l'ensemble sur un terrain de 650m² clos de mur avec portail électrique, fosse septique récente, électricité neuve, double vitrage à voir rapidement.

Mandat N° 6061. Honoraires inclus de 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	Niveau 1ER :
	- chambre : 13.94 m ²
	Niveau 1er :
	- chambre : 12.24 m ²
	- suite parentale : 25.50 m ²
	Niveau rdc :
	- wc : 1.26 m ²
	- buanderie : 7 m ²
	- grange : 50 m ²
	- cuisine salon salle à manger :
58.50 m ²	



ACROPOLE IMMOBILIER
rue du 11 Novembre Cc Interma
rché
45500 Poilly-lez-Gien
www.acropole-immobilier45.co
m
acropoleimmobilier.poilly@wan
adoo.fr
02 38 31 88 80



ACROPOLE



ACROPOLE



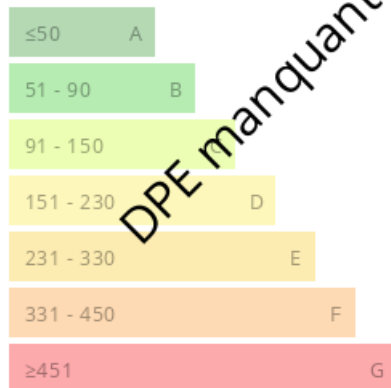
ACROPOLE



ACROPOLE

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

